

Análise crítica dos loteamentos irregulares em áreas de risco.

Introdução ao tema e importância da discussão sobre a vulnerabilidade socioambiental causada por esses loteamentos em São José dos Campos, SP.

Disciplina: População, Espaço e Ambiente (SER-457-3)

Docentes: Dra. Silvana Amaral e Dr. Antônio Miguel Vieira Monteiro

Discente: Carla Regina Gonçalves Oliveira

Julho 2023





Introdução e a importância da discussão do caso.



Análise e estudo do caso.



Solução.

Contexto de São José dos Campos



Apresentação da escolha de São José dos Campos como objeto de estudo devido à sua relevância como polo industrial e presença significativa de loteamentos irregulares em áreas de risco.



Discussão crítica sobre a relação entre o crescimento urbano acelerado, a especulação imobiliária e a formação de loteamentos irregulares.



Análise aprofundada das consequências da falta de planejamento urbano nesse contexto.

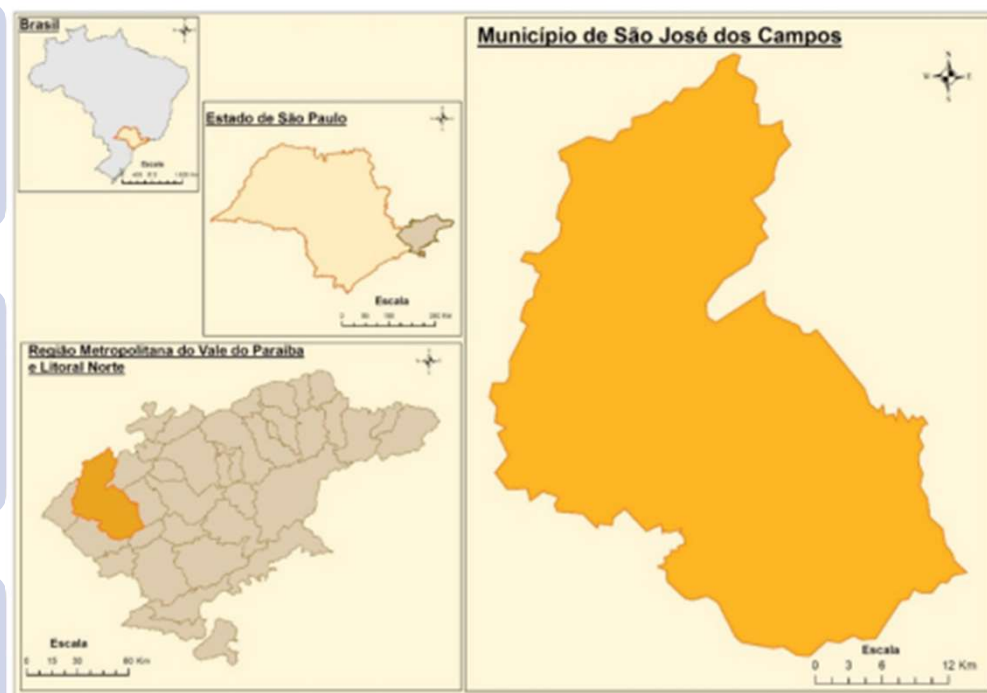
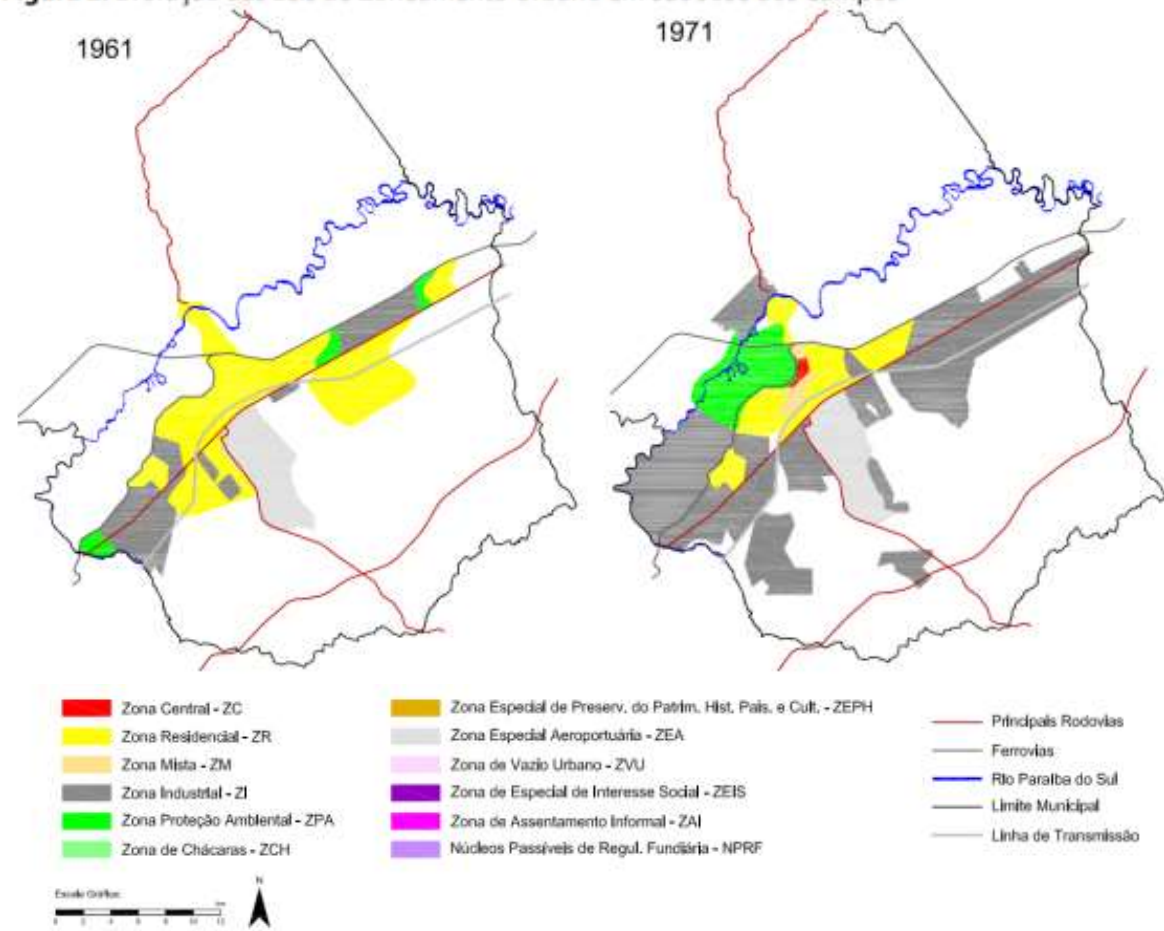


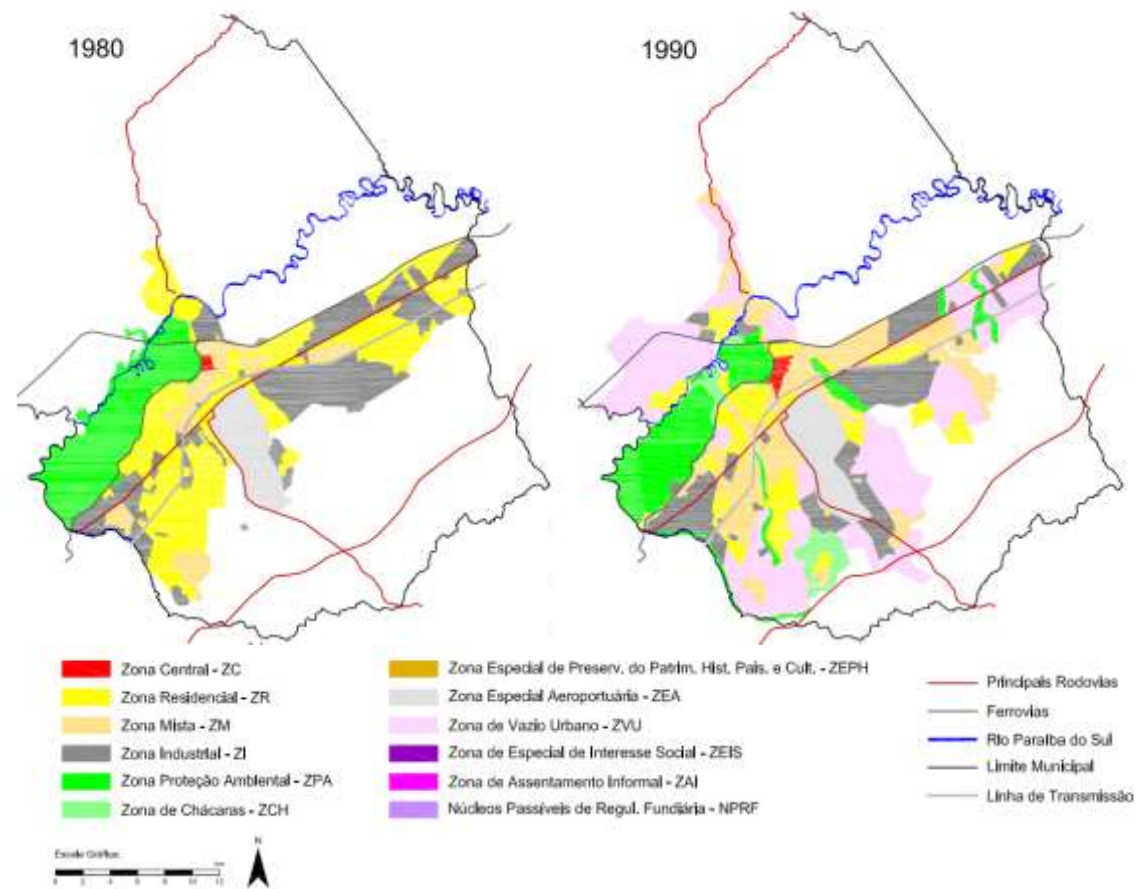
Figura 1: Localização do Município de São José dos Campos. Fonte: Adaptado da Base de Dados-IBGE (2015).

Evolução urbana por alterações Zoneamento São Jose dos Campos de 1961 a 1971

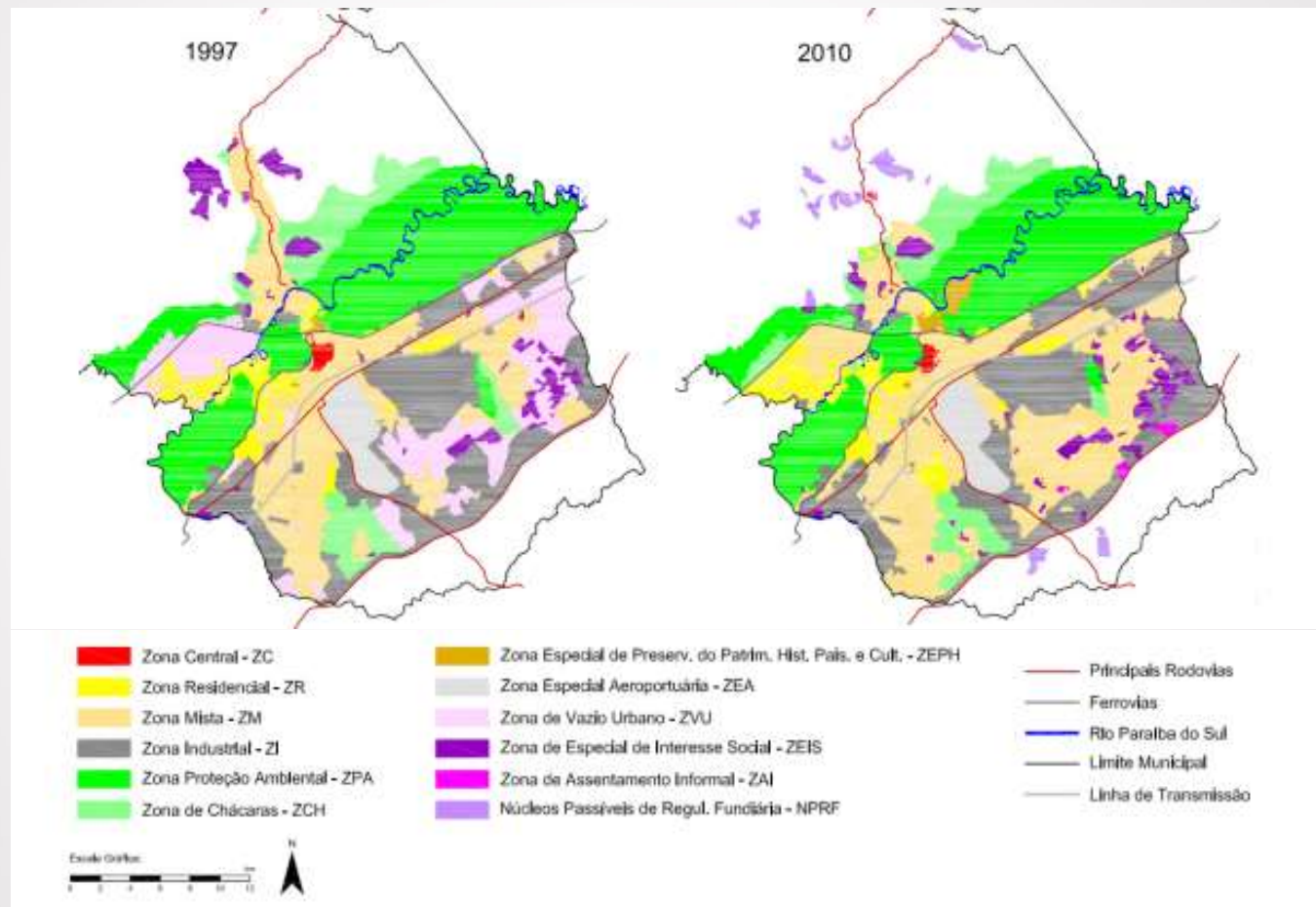
Figura 2: Evolução das Leis de Zoneamento Urbano em São José dos Campos



Evolução urbana por alterações Zoneamento São Jose dos Campos de 1980 a 1990



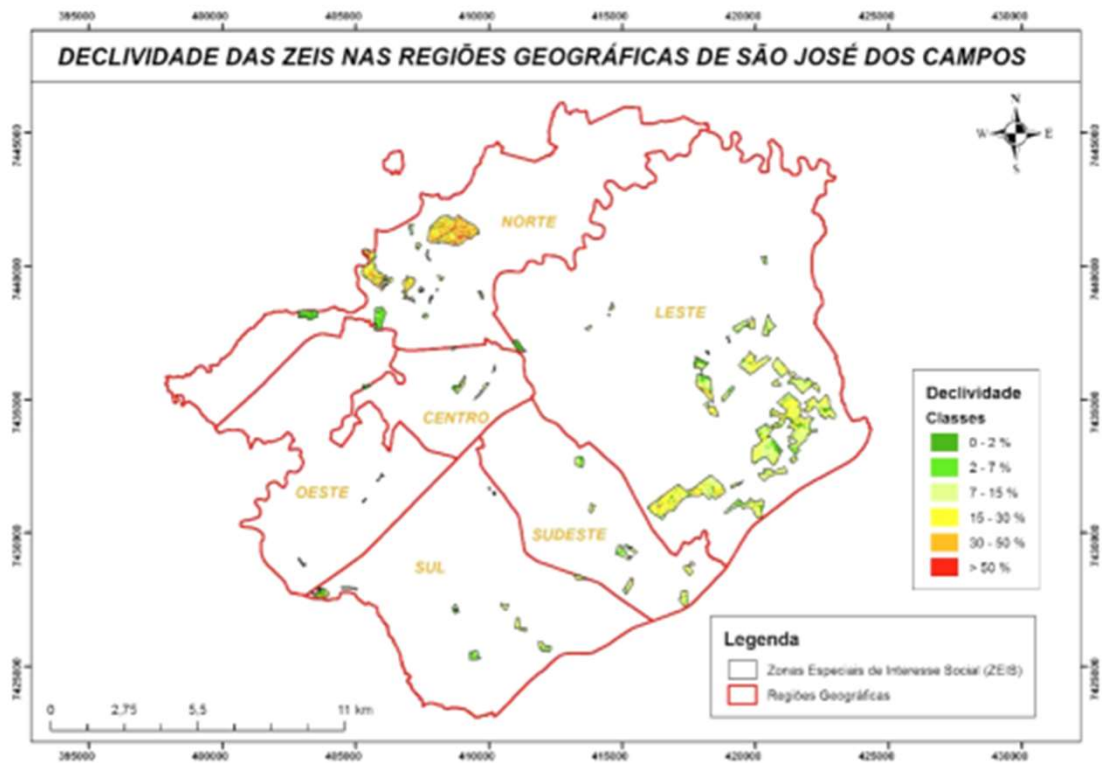
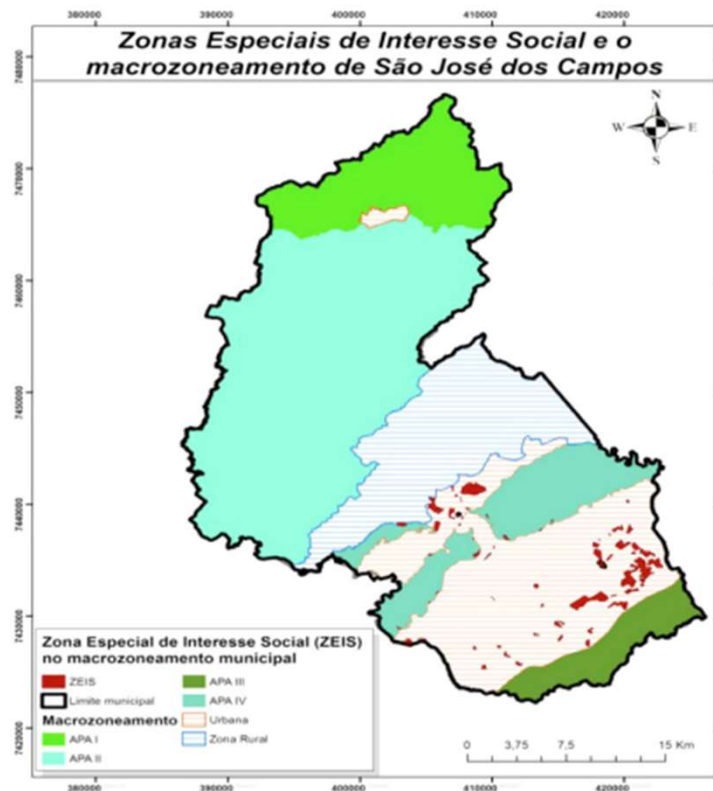
Evolução urbana por alterações Zoneamento São Jose dos Campos de 1997 a 2010



Evolução populacional de São Jose dos Campos

População			
Ano	Total	Urbana	Rural
1940	36.279	14.474	21.805
1950	44.804	26.600	18.204
1960	77.533	56.882	20.651
1970	148.332	132.482	15.850
1980	287.513	276.901	10.855
1991	442.370	425.515	16.855
2000	539.313	532.717	6.596
2010	629.921	615.022	14.899
2020	710.654	696.197	14.457

Evolução da população de São José dos Campos (1940- 2020). Fonte: Censos Demográficos – IBGE e Fundação SEADE (2020)



Macrozoneamento Territorial de São José dos Campos – ZEIS. Fonte: Adaptado Classes de Declividade das ZEIS nas regiões geográficas – Cidade Viva (2011).

São José dos Campos / SP. Fonte: Adaptado de: Valerio Filho et al. (2014)

Análise crítica do artigo abordado



Nas considerações finais o autor entra em contradição ao mencionar que essas áreas devem ser regularizadas, no entanto a legislação não permite.



A menção da regularização dessas áreas poderá comprometer a fauna, flora e mananciais da região, bem como comprometer o fornecimento de água da região.



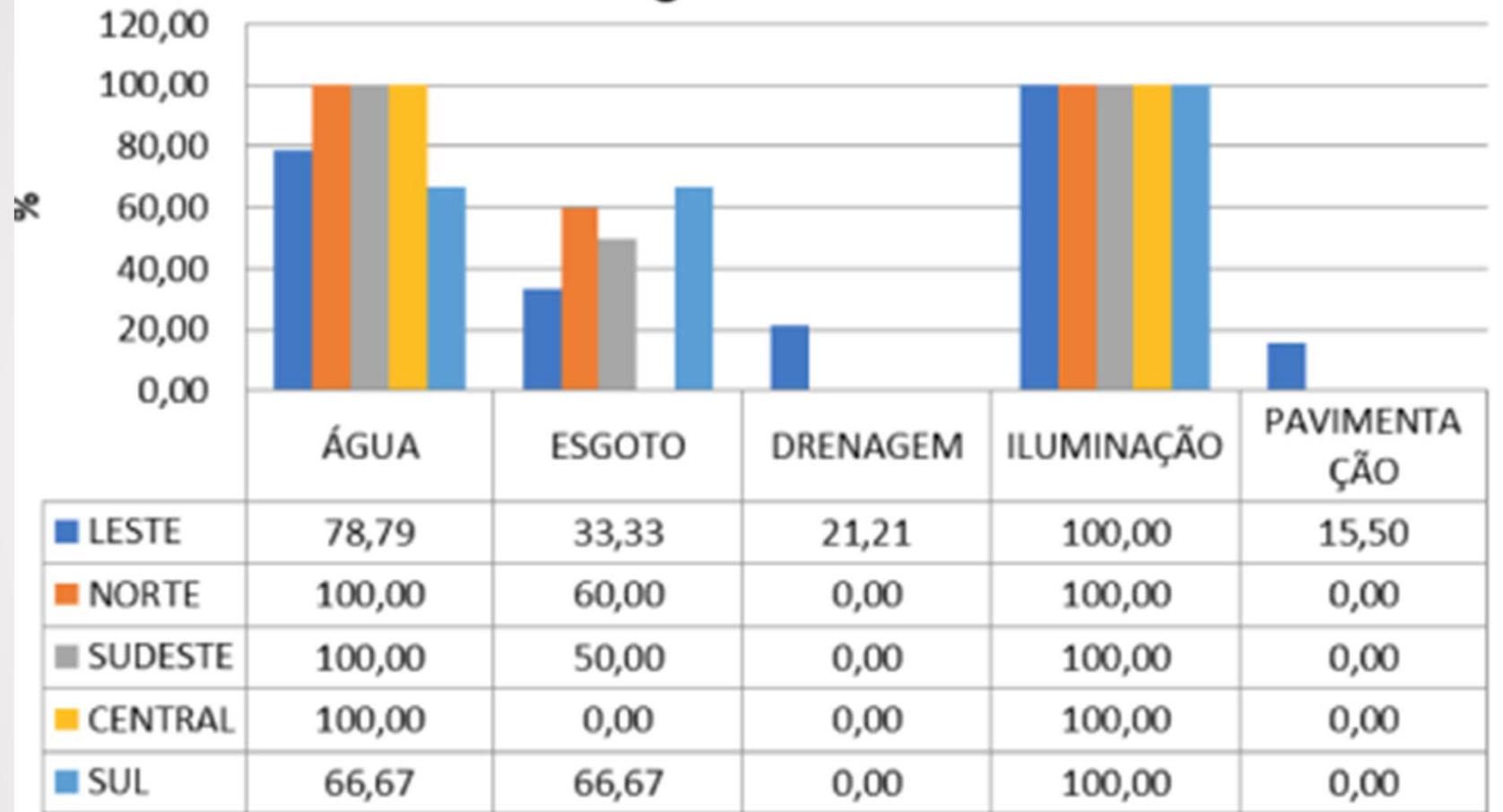
São José dos Campos possui um Plano de Gestão de Riscos, porém, outros municípios da região não contam com medidas semelhantes.

- A expansão desordenada e irregular da ocupação urbana nas periferias coloca a população em situação de risco.
- ocupação irregular do solo é um problema histórico no Brasil, resultante de desigualdades estruturais e políticas públicas inadequadas.



Sistema via satélite detecta ocupação irregular e direciona trabalho dos fiscais em São José — Foto: PMSJC/Divulgação

Loteamentos Irregulares em ZEIS - Infraestrutura



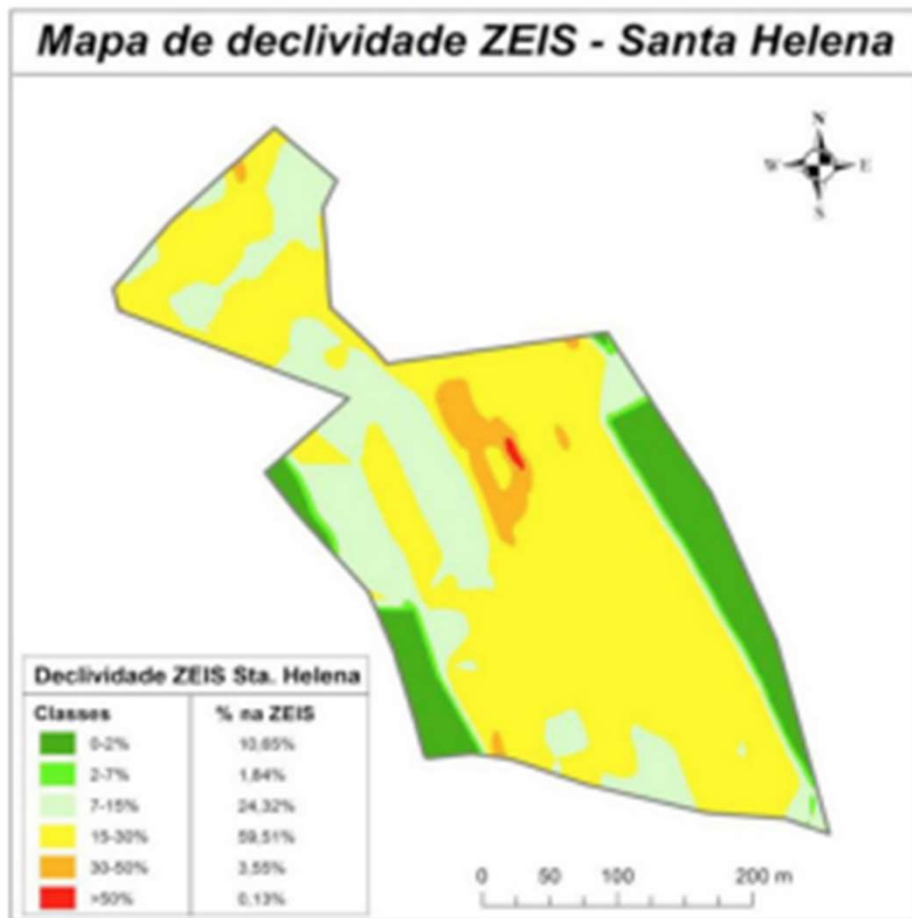
Porcentagem de Infraestrutura nos loteamentos irregulares em ZEIS.

Fonte: Adaptado Prefeitura Municipal de São José dos Campos/ SP - 2016.

Dados do Loteamento Santa Helena

- Ilustração da distribuição das edificações do Loteamento Santa Helena em imagem orbital de alta resolução, São José dos Campos-SP. Fonte: Adaptado de: Google Earth (2016).





Mapa de Declividade ZEIS- SANTA HELENA

Conclusão:

- O loteamento Santa Helena, ilustra os desafios enfrentados pela cidade no contexto dos loteamentos irregulares,
- localizado em área de declividades acentuadas. Apesar dos esforços de regularização fundiária, áreas de risco como Santa Helena não podem ser regularizadas devido ao perigo iminente de deslizamentos. É necessário buscar programas habitacionais e políticas públicas e soluções que conciliem a proteção ambiental, segurança da população e desenvolvimento urbano sustentável.

Referências bibliográficas

- Acselrad, Henri. "Ambientalização das lutas sociais – o caso do movimento por justiça ambiental." *Estudos Avançados*, v.24, n.68, p.103-119, 2010.
- Alvarenga, Daniela N.; Reschilian, Paulo R.; Rosembach, Roberta G. "Local de moradia e vulnerabilidade social na região metropolitana do Vale do Paraíba e litoral norte e em São José dos Campos – SP." *Oculum ensaios*, v.15, p.149, 2018.
- Alvarenga, Daniela N.; Reschilian, Paulo R. "Financeirização da Moradia e Segregação Socioespacial: Minha Casa, Minha Vida em São José Dos Campos, Taubaté e Jacareí - SP." *Urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, v.10, p.473-484, 2018.
- Baeninger, Rosana et al. "Polos regionais – São José dos Campos, Sorocaba e Ribeirão Preto." Núcleo de Estudos de População/Núcleo de Estudos de Políticas Públicas/Instituto de Economia-Unicamp, 2010.
- Brasil. "Lei 11.977, de 07 de julho de 2009." Disponível em: <www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2007-2010/2009/lei/l11977.htm>.
- Brasil. "Lei 12.424, de 16 de junho de 2011." Disponível em: <www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2011/lei/l12424.htm>.
- Brasil. "Lei 12.608, de 04 de dezembro de 2012." Disponível em: <www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2012/lei/l12608.htm>.
- Brasil. "Lei 12.651, de 25 de maio de 2012." Disponível em: <www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2012/lei/l12651.htm>.
- Brasil. "Lei 13.465, de 11 de julho de 2017." Disponível em: <www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2015-2018/2017/Lei/L13465.htm>.
- Cartier, Ruy et al. "Vulnerabilidade social e risco ambiental: uma abordagem metodológica para avaliação de injustiça ambiental." *Cad. Saúde Pública*, v. 25, n. 12, p. 2695-2704, dez. 2009.